

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÜZLETHELYISÉG BÉRLETÉRE

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.) képviseletében: Dr. Jávor László főigazgató, mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) kormányrendelet, valamint az OKFŐ Hasznosítási szabályzatáról szóló 15/2018. számú ÁEEK Főigazgatói Utasítás (továbbiakban: Utasítás) rendelkezéseinek megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiíró neve címe és elérhetőségei:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.)

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen: mehes.jog@petzkorhaz.hu legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző második munkanapig.

Kapcsolattartó személy: Dr. Csegzi Botond +36 96/507-900/6824 mellék

A részletes pályázati felhívás a kiíró által üzemeltetett honlapon kerül rendelkezésre bocsátásra 2025. szeptember hónap 29. napjától 2025. október hónap 15. napjáig.

2. A pályázat tárgya:

- A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház bérbe kívánja adni a vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. alatti telephelye **A épület portájával szemben lévő összesen 36,7 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint az A épület fogadó szintű 3,5 m² üvegajtós raktár** betegek és kórházi dolgozók, valamint látogatók ellátására kialakított ingatlanrészt (továbbiakban: bérlemény vagy helyiség), melynek bérlet jogcímén történő hasznosítására a jelen pályázatot írja ki.
- **Ezúton felkérjük az érdeklődőket a nyílt pályázaton való részvételre.**

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október hónap 15. nap 10. óra

- A pályázati dokumentációt papír alapon a kórház Jogi Irodájában az „A2” épület 1. emeletén lévő 112-es ajtószámú irodájában kell leadni.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kiíró által kialakított feltételrendszernek.

4. A hasznosítandó ingatlanrész:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4., alatti telephelyen **A épület portájával szemben lévő összesen 36,7 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint az A épület fogadó szintű 3,5 m² üvegajtós raktár**, a betegek és kórházi dolgozók, valamint látogatók ellátására kialakított ingatlanrész.

5. A pályázatok bontásának és elbírálásának helye, időpontja:

Bontás: 2025. október hónap 20. napja

Elbírálás: 2025. október hónap 20. napja

A bontáson valamennyi pályázó részt vehet.

A pályázat eredményéről a pályázók e-mail útján kapnak tájékoztatást. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

6. A pályázat elbírálásának rendje:

1). ár/havi bérleti díj	min. 150.000 HUF
-------------------------	------------------

Az 1). értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a 12 hónap időtartamon át fizetendő havi bérleti díj összegét. A pályázatot a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló pályázó nyeri el.

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény rezszi költségeit (víz, áram, fűtés, szemétszállítás díjai), amelyeket a kórház tekintetében műszaki és üzemeltetési feladatokat ellátó Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43, törzsszám: 329398, adószám: 15329396-2-41, a továbbiakban: KEF) számláz az nyertesként kihirdetett pályázó részére. A nyertes pályázó a fenti közüzemi szolgáltatások díjait a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház által megadott adatok alapján a KEF által kiállított és megküldött számla szerint, a számlában megadott határidőn belül, banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-06010014 számú számlájára.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval kötheti meg a szerződést.

Amennyiben több ajánlattevő azonos összegű ajánlatot tesz, akkor a döntéshozó bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a Kiíró az ajánlatok között.

7. Egyéb követelmények

- A pályázatkíró a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre köt bérleti szerződést a pályázat nyertesével.
- A bérlő köteles biztosítani az üzemeltetéshez szükséges összes hatósági engedélyeket a saját költségén.
- A nyertes pályázónak a bérleti szerződés hatályba lépésekor 3 havi bérleti díj kauciót kell fizetnie. A nyertes pályázónak havi fix összegű bérleti díjat kell fizetnie havonta előre, minden hónap 10. napjáig a bérlet időtartama alatt.
- A bérlemény takarítása a bérlő kötelezettsége.
- A hulladék elszállítása a bérlő feladata.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezési tárgyakat a bérlő köteles biztosítani.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.
- Bérlő köteles saját felelősségére a bérlemény zárásáról gondoskodni.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy fennállhat annak a lehetősége, hogy a bérlettel érintett ingatlanrészt a kórház kénytelen közegészségügyi feladatainak ellátása céljából igénybe venni. Ezen esetben a Bérlő köteles azonnal intézkedni a bérleményben elhelyezett ingóságok leszereléséről és elszállításáról. Ebben az esetben Bérlő a bérlemény kórház általi használata idejére nem köteles bérleti díjat fizetni.

8. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornákon nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

9. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok:

- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata.
- „0”-ás NAV igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolása.
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket.
- a képviseletre való jogosultságának megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
- nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
- nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
- tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- átláthatósági nyilatkozat, ezt mellékelni szükséges a pályázathoz.

12. Egyéb feltételek:

- Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.
- A pályázat kötelező tartalmi eleme fentiekben felül:
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
- a pályázó neve és címe,
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő más természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.
- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelisével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.
- **Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2025. november 17. napja.**
- A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az Utasítás 8.10.4. pontjában megjelölt okból eredménytelené nyilváníthassa.

- Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy az Utasítás 8.10.3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köthesse meg a szerződést.
- Pályázat érvényességének feltétele a pályázati kiírásban írt valamennyi követelmény betartása.
- Pályázat érvényességének feltétele a pályázati kiírásban írt valamennyi követelmény betartása.
- A Pályázó köteles igazolni hitelt érdemlően, hogy vele szemben nem állnak fent a Vtv. 25 §-ban kizáró okok.
- Részajánlat nem tehető.
- A nyertes Ajánlattevővel előreláthatóan **legkésőbb 2025. november 14. napjáig írásban** a kórház szerződést köt.
- A kórház fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha
 - nem érkezett pályázati ajánlat,
 - a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy az Utasítás által meghatározott feltételeknek,
 - a Kiíró a nyertes pályázó visszalépése miatt a soron következő pályázóval a nem kívánja megkötni a bérleti szerződést,
 - érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
- A pályázó a mindenkor hatályos Kórházi szabályzatok és az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok és a bérleti szerződésben foglaltak betartásával használhatja a pályázattal érintett ingatlanrészt. A hatályos szabályozók a Kórház Főigazgatói Titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban megismerhetők, a hatályos jogszabályok az interneten megtalálhatóak.
- Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban és az Utasításban írtaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.
- A pályázó részére a pályázat kidolgozásáért térítés nem fizethető. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- A hiánypótlás lehetőségét a kórház kizárja, a hiányosan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségének következményét vonja maga után.
- A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
- A pályázat kötelező tartalmi eleme a fentiekben felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe.

Győr, 2025. szeptember 26.



 Dr. Jávör László
 főigazgató Győr
 2

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház