

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TENISZPÁLYA BÉRLETÉRE

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.) képviselőjében: dr. Jávor László főigazgató, mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek megfelelően a jelen nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiíró neve címe és elérhetőségei:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.)

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címen: mehes.jog@petz.gyor.hu, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napján megelőző második munkanapig.

Kapcsolattartó személy: Dr. Csegzi Botond, elérhetőség: +36 96/507-900/6824 mellék

A részletes pályázati felhívás a kiíró által üzemeltetett honlapon kerül rendelkezésre bocsátásra 2024. március 28. napjától 2024. április 04. napjáig.

2. A pályázat tárgya:

- A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház bérebe kívánja adni a vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephelyen lévő 5 darab salakkal borított teniszpályából, 3 darab salakkal borított teniszpálya ingatlanrészt, melynek bérlet jogcímén történő hasznosítására a jelen pályázatot írja ki.
- Ezúton felkérjük az érdeklődőket a nyílt pályázaton való részvételre.

3. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 05. 10:00 óra.

- A pályázati dokumentációt papír alapon a kórház Jogi Irodájában, az „A2” épület 1. emeletén lévő 112-es ajtószámú irodában kell leadni.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a kiíró által kialakított feltételrendszernek.

4. A hasznosítandó ingatlanrész:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. sz. alatti telephelyen lévő 5 darab salakkal borított teniszpályából, 3 darab salakkal borított teniszpálya ingatlanrész.

Az ingatlanrész mellékhelyiséggel, vizes blokkal nem rendelkezik.

A pályázattal érintett területrészt **előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető 2024. április 03. napján 10:00-12:00 óra között**. Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának mehes.jog@petz.gyor.hu e-mail címére szíveskedjen eljuttatni 2024. április 02. 14:00 óráig.

5. A pályázatok bontásának és elbírálásának időpontja:

Bontás: 2024. április 10. napja.

Elbírálás: 2024. április 10. napján kerül sor

A bontáson valamennyi pályázó részt vehet.

A pályázat eredményéről a pályázók e-mail útján kapnak tájékoztatást a pályázat elbírálására nyitva álló határidő utolsó napján.

6. A pályázat elbírálásának rendje:

1). ár/havi bérleti díj	100
-------------------------	-----

Az 1). értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a 12 hónap időtartamon át fizetendő havi bérleti díj összegét. A pályázatot a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló pályázó nyeri el. A pályabérlettel kapcsolatos rezsi költségek tekintetében a bérlő a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal kötött megállapodás szerint köteles eljárni.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Amennyiben több ajánlatnak azonos akkor pedig a döntéshozó bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiíró az ajánlatok között.

7. Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a bérlettel érintett 5 pálya karbantartása; e körben pályatakarítási, lazítási, salak utánpótlási, simítóhengerezési, locsolási stb. feladatok elvégzése és környékének állagmegóvása, rendben tartása.

Bérlő kötelezettsége továbbá a pályák használathoz szükséges kellékeket, így a teniszhálót, a salakot, valamint a vonalat beszerezni.

- A pályázatkíró a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre köt bérleti szerződést a pályázat nyertesével.
- A nyertes pályázónak a bérleti szerződés hatályba lépésekor 3 havi bérleti díj kauciót kell fizetnie. A nyertes pályázónak havi fix összegű bérleti díjat kell fizetnie havonta előre, minden hónap 10. napjáig a bérlet időtartama alatt. A bérleti díj ÁFA mentes.
- A bérlemény takarítása a bérlő kötelezettsége.
- A hulladék elszállítása a bérlő feladata.
- Az üzemeltetéshez szükséges berendezési tárgyakat a bérlő köteles biztosítani.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a kiíró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.
- Bérlő köteles a teniszpályák zárásáról gondoskodni.

- Bérelő tudomásul veszi, hogy a tenispályák megközelítésére a kórház területét parkolóként nem használhatja, a jelen szerződés a kórház területére autóval történő belépésre vonatkozó jogot nem keletkeztet.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy fennállhat annak a lehetősége, hogy a bérlettel érintett ingatlanrészt a kórház kénytelen közegészségügyi feladatainak ellátása céljából igénybe venni. Ezen esetben a bérbeadó köteles azonnal intézkedni a tenispályákon elhelyezett ingóságok leszereléséről és elszállításáról. Ebben az esetben bérelő a tenispályák kórház általi használata idejére nem köteles bérleti díjat fizetni.
- Bérbevevő felelős a tenispályákat használók magatartásáért.

8. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázó nem a megfelelő csatornán nyújtja be a pályázatát,
- legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

9. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok:

- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét,
- tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- „0”-ás NAV igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket.
- a képviselőre való jogosultságának megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
 - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
 - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
 - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- átláthatósági nyilatkozat, ezt mellékelni szükséges a pályázathoz.


10. Egyéb feltételek:

- Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. Ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális - polgári jogi társaság tagjaként tett - pályázatokra is.
 - A pályázat kötelező tartalmi eleme fentiek felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe,
 - a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint

ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

- A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.
- **Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2024. május 1. napja.**
- Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázatot soron következő helyezettjével köthesse meg a szerződést.
- Pályázat érvényességének feltétele a pályázati kiírásban írt valamennyi követelmény betartása.
- A Pályázó köteles igazolni hitelt érdemlően, hogy vele szemben nem állnak fent a Vtv. 25 §-ban kizáró okok.
- Részajánlat nem tehető.
- A nyertes Ajánlattevővel előreláthatóan **legkésőbb 2024. április 15. napjáig írásban** – a jelen kiírás szerinti tartalommal – a kórház szerződést köt.
- A kórház fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha
 - nem érkezett pályázati ajánlat,
 - érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
- A pályázó a mindenkor hatályos Kórházi szabályzatok és az intézmény működésére vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használhatja a pályázattal érintett ingatlanrészeket. A hatályos szabályozók a Kórház Főigazgatói Titkárságán előzetesen egyeztetett időpontban megismerhetők, a hatályos jogszabályok az interneten megtalálhatóak.
- A pályázó részére a pályázat kidolgozásáért térítés nem fizethető. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- A hiánypótlás lehetőségét a kórház kizárja, a hiányosan benyújtott pályázat a pályázat érvénytelenségének következményét vonja maga után.
- A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
- A pályázat kötelező tartalmi eleme a fentiekben felül:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
 - az ellenszolgáltatás összegének meghatározása,
 - a pályázó neve és címe.

Győr, 2024.


Dr. Javor László
főigazgató
Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház

